



JYVÄSKYLÄN KAUPUNKI

Kaupunkirakennepalvelut
Tonttituotanto

KIINTEISTÖNMUODOSTUKSEN HINNASTO

Tontin lohkominen

kun tontin pinta-ala on

- enintään 2 000 m²..... 975 €
- 2001 – 10 000 m²1 170 €
- yli 10 000 m² 1 350 €

Tontin lohkomisen yhteydessä suoritettava:

- päätös (Kml 28 §) kiinnityksistä vapauttamisesta 205 €
- kiinteistön pantinhaltijoiden kesken tehtävä
sopimus kiinnitysten etusijajärjestyksestä 110 €
- rasitteen tai oikeuden perustaminen, siirtäminen,
muuttaminen tai poistaminen 110 €/kpl
- tilusvaihto 300 €
- tontinosan lunastamisesta (Kml 62 §) suoritetaan
työkorvauksena

Tunnus-/laadunmuutos

- ilman tarkistusmittauksia 250€
- tarkistusmittauksien kanssa 460€

Tonttijako ja tonttijaon muutos

asemakaavan yhteydessä

- 1 - 2 tonttia 300 €
- jokainen lisätontti 100€/kpl

erillinen tonttijako

ei laiteta nähtäville

- 1 - 2 tonttia 400 €
- jokainen lisätontti 100€/kpl

laitetaan nähtäville

- 1-2 tontin 450 €
- jokainen lisätontti 100€/kpl

Rasitteiden perustaminen, muuttaminen, siirtäminen tai poistaminen

- erillisessä rasitetoimituksessa (max. 2 rasitetta) 470 €
 ja jokaisesta seuraavasta rasitteesta 110 €/kpl
- lohkomisen yhteydessä 110 €/kpl

Erillinen tilusvaihto 500 €





JYVÄSKYLÄN KAUPUNKI

Kaupunkirakennepalvelut
Tonttituotanto

Rajankäynti

- kiinteistönmäärittämis-toimituksessa 500 €
- ilman toimitusta (tontin rajan näyttö) 50 €/pyykki tai vähintään 100 €

Yhteisalueosuuden siirtotoimitus

- yhteisalueosuuden siirto 200 €

Kiinteistöjen yhdistäminen 330 €

Kiinteistörekisterin tietojen täydentämispäätös 100 €

Jos kaupunginvaltuuston 1.12.2008 hyväksymän taksan mukaisen toimituksen tai toimenpiteen kustannukset ovat selvästi keskimääräistä korkeammat, suoritetaan kiinteistötoimitusmaksu todellisten kustannusten mukaisesti

Käytettävät yksikkökustannukset:

- Toimitusinsinöörin tehtävät 70 €/h
- Toimitusvalmistelu 50 €/h
- Maastotyöt /ryhmä 82 €/h

